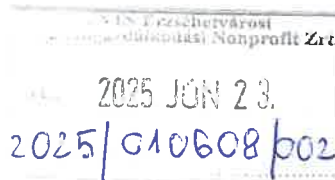


2025/010609/002, 2025/010610/002, 2025/010611/002,
2025/010612/002, 2025/010613/002

Iktatószám: XV/33/2025.

KIVONAT



Ügyvitel
2025-06-23

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 18-án**

09.00 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2025. (VI.18.) határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata tulajdonában álló tetőterek versenyeztetési eljárás keretében történő
értékesítése tárgyában**

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló
 - Budapest belterület 33732/0/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Almássy 7. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34104/0/A/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34173/0/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Holló utca 1. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34220/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 4. szám alatti,
 - a Budapest belterület 34443/0/A/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Nyár utca 5. szám alatti,
 - a Budapest belterület 33654/2/A/24 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Osvát utca 3. szám alatti tetőtereket értékesítésre kijelöli.
2. a tetőterek értékesítését versenyeztetési eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. tetőterek kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

	Ingatlan	HRSZ	Alapterület	Kikiáltási ár
1.	Almássy tér 7. tetőtér	33732/0/A/25	195 m ²	52.900.000 Ft
2.	Csányi utca 7. tetőtér	34104/0/A/32	31 m ²	10.800.000 Ft
3.	Holló utca 1. tetőtér	34173/0/A/39	896 m ²	317.000.000 Ft
4.	Dob utca 4. tetőtér	34220/0/A/21	196 m ²	54.600.000 Ft
5.	Nyár utca 5. tetőtér	34443/0/A/29	183 m ²	50.600.000 Ft
6.	Osvát utca 3. tetőtér	33654/2/A/24	81 m ²	25.900.000 Ft

4. a Határozat mellékletét képező pályázati és árverési hirdetményt az azokban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a

hirdetmények közzétételére, az eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2025. június 18.

4. pont első fele esetében: a pályázati és az árverési hirdetményben meghatározott módon

4. pont második fele esetében: 2025. szeptember 17.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Veninger Gyula Nánor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A kivonat hitelül:

Budapest, 2025. június 18.



Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető



Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér
irodavezető